

WZÓR UMOWY

zawarta ww dniu pomiędzy;

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, z siedzibą: **31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 7**, NIP:676-10-43-256, Regon: 000683631, reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie – Agnieszkę Ochońską zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą:, NIP:, REGON:, KRS:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego *w trybie przetargu nieograniczonego*, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2013.907 j.t.).

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa: „**sprzątanie pomieszczeń oraz terenów przyległych w budynku Wydziałów Zamiejscowych Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie z siedzibą w Miechowie, pl. Kościuszki 3a, 32-200 Miechów, sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w Zamiejscowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Słomnikach, os. Świerczewskiego 4, 32-090 Słomniki**, zgodnie z opisem i zakresem ujętym w zał. nr 1a- 1b do niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin realizacji zamówienia dla pozycji opisanej w p. III pkt. 1 SIWZ: od dnia 6.05.2014 lub od dnia podpisania umowy do 31.12.2015r.
2. Termin realizacji zamówienia dla pozycji opisanej w p. III pkt. 2 SIWZ : od dnia podpisania umowy do 31.12.2015r.

§ 4

1. Dla prawidłowego wykonania usługi przez Wykonawcę, Zamawiający przekaże Wykonawcy obiekty do sprzątania oraz udostępni pomieszczenia na sprzęt Wykonawcy. Z czynności odbioru obiektu spisany będzie protokół przejęcia obiektu do sprzątania oraz protokół przekazania pomieszczeń.
2. Za stan techniczny obiektu (zatków, zamknięć, ogrodzenia, oświetlenia itp.) odpowiada Zamawiający.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zauważonych usterek w trakcie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku zniszczenia przez Wykonawcę powierzchni podłóg lub innych elementów sprzątanymi pomieszczeń, na przykład takich jak: szyby, gniazdka, żaluzje meble, i.in. lub elementów zewnętrznych umieszczonych na elewacji budynku takich jak siatki i kolce zabezpieczające, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałych strat. Podstawą roszczenia Zamawiającego będzie protokół spisany z przedstawicielem Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje, na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 2, prawo kompensaty kwoty poniesionych strat z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca przedstawi w zał. nr 3 do niniejszej umowy, pełny imienny wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. W stosunku do wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie Sądu przy wykonywaniu n/n umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem pracy, a także w trakcie jej realizacji w przypadku zmiany osób wykonujących prace, aktualne zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego (nie wcześniejsze niż sprzed 6 miesięcy). Do wykonywania usług określonych w niniejszej umowie nie mogą być zatrudniane osoby figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym (Wykonawca jest zobowiązany do odsunięcia od wykonywania umowy osobę lub osoby, które po dniu podpisania umowy zostały ujawnione w KRK jako karane, jak również osoby wobec których toczy się postępowanie karne).
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia, gdyż bez przyjęcia takiej informacji oraz dopełnienia obowiązków z ust. 2, żadna z tych osób nie zostanie dopuszczona do pracy.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego wg Zamawiającego należycie obowiązków albo nie posiadającego zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego lub pracownika, który nie złożył zobowiązania, o którym mowa w § 9 ust.7.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania w każdym czasie zmiany pracowników sprzątających Wykonawcy w przypadku niewłaściwego wykonywania przez nich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych zastąpić wskazanych pracowników, a w przypadku rażącego naruszenia przez nich dyscypliny pracy od następnego dnia roboczego po takim zdarzeniu.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom zatrudnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową odpowiednie jednolite ubranie służbowe oraz identyfikatory ze zdjęciem, których wzór zatwierdzi Zamawiający.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zobowiązuje się również do zapewnienia swoim pracownikom środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonania prac objętych umową.

3. Środki chemiczne używane przez Wykonawcę w czasie realizacji umowy winne być wyprodukowane zgodnie ze standardami ISO 9001 lub 14001 i posiadać wszelkie wymagane obowiązującym prawem atesty.
4. Wykonawca zobowiązany jest, w dniu następnym po podpisaniu umowy, do przedstawienia wykazu środków chemicznych, jakie będą używane przy realizacji postanowień niniejszej umowy, z uwzględnieniem rodzaju powierzchni, do jakich są przeznaczone (kamień morawica, płytki ceramiczne, gres, parkiet, deski, stal nierdzewna, lastryko) z podaniem zalecanego przez producenta sposobu używania. Niniejsze środki muszą posiadać atesty i odpowiednie zezwolenia do stosowania oraz muszą być stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia określonej przez Producenta.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania wrywkowych kontroli stosowanych środków chemicznych, a w szczególności do pobierania próbek substancji (woda + środek chemiczny) z urządzeń czyszczących w celu sprawdzenia, czy Wykonawca w sposób prawidłowy stosuje się do zaleceń producenta środków chemicznych, zwłaszcza w zachowaniu stosownych proporcji przy rozcieńczaniu środka.
6. W przypadku stwierdzenia stosowania przez Wykonawcę niewłaściwych proporcji przy wykonywaniu wyżej określonych czynności, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami ekspertyz przeprowadzonych przez podmioty zewnętrzne do tego uprawnione.
7. W okresie zimowego utrzymania terenów zewnętrznych Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia niezbędnej ilości piasku i środków chemicznych (których, wykaz zostanie wcześniej uzgodniony z zamawiającym) potrzebnych do posypywania oblodzonych nawierzchni i likwidacji gołoledzi. Czynności w ramach odgarniania śniegu i lodu oraz posypywania piaskiem i środkami chemicznymi gołoledzi będą wykonywane w wielokrotności wymuszonej przez warunki pogodowe. Wykonawca będzie je wykonywał w każdym uzasadnionym przypadku. Wykonawca, jeżeli zachodzi taka potrzeba jest zobowiązany na własny koszt do użycia ciągników, odśnieżarek i innego sprzętu mechanicznego niezbędnego do usunięcia zalegającego śniegu na parkingu wewnętrznym (podwórzu) oraz chodnikach w ramach umowy (bez ponoszenia dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego).

§ 8

1. Wysokość całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego za całość prac wyszczególnionych w § 2 umowy wynosizł brutto (słownie: zł i gr), w tym wartość netto zł i podatek VAT w kwocie zł, z tym że:
 - 1a). Wysokość łącznego ryczałtowego wynagrodzenia za prace wyszczególnione w zał. nr 2 do umowy pkt 1A, 1B , 1C wynosi zł brutto (słownie:) i dla potrzeb płatności miesięcznych, o których mowa w § 11, podlega podziałowi na równych części wynoszących po zł brutto (słownie:zł i 02/100 gr) oraz jednej w wysokości: zł (

słownie: gr) w tym należny podatek VAT. będzie wypłacane za okres świadczenia począwszy od

1b). Wysokość łącznego ryczałtowego wynagrodzenia za prace wyszczególnione w zał. nr 2 do umowy pkt 2A, 2B, wynosi zł brutto (słownie:) i dla potrzeb płatności miesięcznych, o których mowa w § 11, podlega podziałowi na równych części wynoszących po zł brutto (słownie:zł i 02/100 gr) oraz jednej w wysokości: zł (słownie: gr) w tym należny podatek VAT. będzie wypłacane za okres świadczenia począwszy od

2. Wysokość wynagrodzenia określona w § 8 ust. 1 została ustalona na podstawie zestawienia kosztów, które stanowi zał. nr 2 do niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową.
2. Wykonawca przeszkoli pod nadzorem Zamawiającego osoby zatrudnione do realizacji niniejszej umowy w zakresie rygorów bezpieczeństwa i ochrony informacji stosowanych przez Zamawiającego oraz rodzaju informacji traktowanych jako poufne, co zostanie potwierdzone protokołem z podpisem Wykonawcy.
3. Wszelkie informacje o Zamawiającym oraz o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania informacji poufnych w tajemnicy.
6. Informacje poufne będą wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób wymienionych w zał. nr 3 wyznaczonych do wykonywania umowy. Osoby z w/w listy zostaną dopuszczone przez Zamawiającego do wykonywania niniejszej umowy po złożeniu „Zobowiązania” stanowiącego zał. nr 4 do niniejszej umowy, oraz przedstawieniu przez Wykonawcę zaświadczeń o niekaralności każdej z dopuszczonych osób, o których mowa w § 6 ust. 2. Powyższe dotyczy również osób zatrudnionych w trakcie trwania umowy. Zamawiający zastrzega sobie jednak możliwość nie dopuszczenia do wykonywania umowy, wskazanych przez Wykonawcę osób, jeśli uzna to za uzasadnione.
8. Wykonawca może udostępnić informacje poufne wyłącznie w celu realizacji umowy:
 - Osobom bezpośrednio zatrudnionym przez Wykonawcę i dopuszczonym do realizacji umowy przez Zamawiającego.
 - Podmiotom pisemnie upoważnionym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do nie ujawniania warunków, okoliczności i innych faktów związanych z niniejszą umową.
10. Zobowiązania podjęte przez Strony w niniejszym paragrafie pozostają w mocy w czasie trwania, jak i po zakończeniu umowy.

§ 10

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Kierownik Oddziału Gospodarczego Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie – Pan Tadeusz Józefczyk tel. 12 619 50 18.
2. Osobą uprawnioną do bieżącej kontroli jakości i kompletności świadczonych usług przy realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: lub inne osoby, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
3. Osobą uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy przy realizacji umowy jest: tel: lub inna osoba, o której Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.

§ 11

1. Rozliczenie pomiędzy stronami umowy, odbywać się będzie z dołu, w okresach miesięcznych, w drodze przelewu należności, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury dostarczonej do siedziby Sądu Rejonowego dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7.
2. Fakturowanie przez Wykonawcę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 następuje po upływie danego miesiąca wykonania usługi.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonania umowy lub przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 2 dni robocze, albo wykonuje usługi wadliwie i bezskutecznie upływie termin wyznaczony przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania usługi.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku reorganizacji w szczególności likwidacji, zmiany siedziby Sądu.
3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1.

§ 13

Zamawiający może rozwiązać umowę bez uprzedniego wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każde zdarzenie polegające na:
 - a) wadliwym wykonaniu usługi - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1,
 - b) niewykonaniu usług - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień, w którym usługa nie była wykonana w całości lub w części,
 - c) wykorzystywaniu środków chemicznych niezgodnych ze standardami ISO 9001 lub 14001 - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1,

- d) stosowaniu środków chemicznych niezgodnie z ich przeznaczeniem lub w niewłaściwych proporcjach - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i stopnia zawinienia stron.
 3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
 4. Za prace niewykonane Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
 5. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, poczynsz od wynagrodzenia należnego bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego naliczenie kar. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego.
 7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia* odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie objętym niniejszą umową, z sumą ubezpieczenia/sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00zł zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

*pod pojęciem ubezpieczenie należy rozumieć polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, klauzulami i wszystkimi załącznikami.

2. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy.
3. W przypadku wypłaty odszkodowania z umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej do kwoty 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej (umowy ubezpieczenia) oraz warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, a następnie w dniu zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia.

§ 16

1. Zamawiający w formie protokołu przekaze Wykonawcy informacje, o których mowa w art.207¹ Kodeksu Pracy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 144 w/w ustawy, możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, określając następujące warunki takiej zmiany:
 - a) w przypadku ustania tytułu prawnego, do władania (użytkowania) obiektem Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień zawartych w umowie, a zwłaszcza do ograniczenia przedmiotu umowy i proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zmiana osób wymienionych w załączniku 3 nie stanowi zmiany umowy.

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1- opis przedmiotu zamówienia zał. 1a-1b do SWIZ
- 2- zestawienie kosztów
- 3- wykaz osób
- 4- wzór zobowiązania

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: